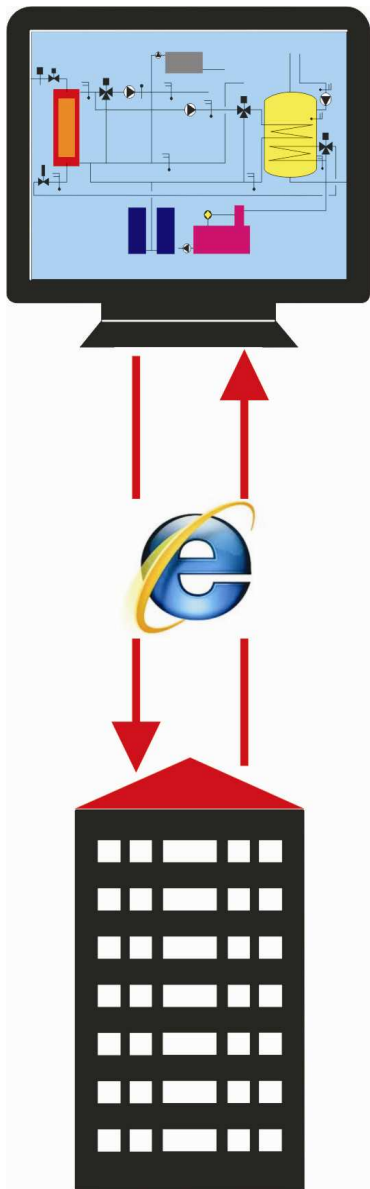


Den elektroniske varmemester - der aldrig sover, aldrig holder fri - kontrollerer uafbrudt ejendommens varme og vand !

Over 150 ejendomme på Frederiksberg og i København bliver centralt overvåget 24 timer i døgnet

CTS-hovedcentralen med anlægsinfo står hos Varmekonsulenterne på Frederiksberg.



Ejendommens varmeanlæg er forsynet med følere, evt. vandflow-måler og forbundet til en elektronisk undercentral: et CTS-anlæg, der via internettet har forbindelse med hovedcentralen.

Alle undercentraler melder sig automatisk hver eneste dag for at afgive status til hovedcentralen, dette for at sikre en optimal drift.

Varmekonsulenterne har døgn-overvågning gennem hovedcentralen, der automatisk kontakter vagthavende teknikere via SMS.

Når der opstår fejl på ejendommens anlæg – som f.eks. at en temperatur bliver for lav/høj, eller at der konstateres vandspild etc. - giver undercentralen straks alarm til hovedcentralen.

Varmekonsulenterne gør derefter blandt andet følgende:

- Gennemgår anlægget via data fra undercentralen.
- Fjern-regulerer anlægget fra hovedcentralen, eller:
- Besøger ejendommen og undersøger/ justerer anlægget, og/ eller
- Sender vor tekniker/ en håndværker for at udbedre skaden.
- Ved evt. vandspilds-alarm informeres bestyrelsen via mail.

Inden man etablerer automatisk CTS overvågning, gennemgås ejendommens varmecentral, for at finde muligheder for besparelser og optimering af driften.

Næsten alle anlæg i København eller på Frederiksberg kører med fjernvarme, der kræver sikker styring, da manglende udnyttelse af varmen kan udløse gebyr/bøder fra fjernvarme-værket.

I mange tilfælde har effektiv optimering og overvågning skaffet ejendommene besparelser på mellem 10-40 %.

Besparelser, der betød, at investeringen til komponenter, installation var gratis, eller var tilbagebetalt i løbet af 2 til 3 år.

Idéen til fjern-overvågning opstod i forbindelse med udførelsen af det lovpligtige VKO-eftersyn af varmecentraler i 1970'erne.

John Mylliin oplevede - at næsten uanset ejendommens størrelse, så blev varmecentralernes drift kun sjældent kontrolleret regelmæssigt, og derfor gik mange penge tabt på den årlige drift.

Udover sit virke som projekterende VVS-ingeniør i Mylliin Energi Consult ApS, etablerede John Mylliin derfor i 1987 firmaet Varmekonsulenterne ApS, som siden har sikret at mere end 150 ejendomme har stabil og billig varme - samtidig med at de har sparet eller suppleret den "gamle" varmemester.

Siden blev konceptet videreudviklet til "Teknisk Management", som kan sammensættes af moduler til at omfatte en total drifts- og vedligeholdelse af ejendommens varme- og varmtvandsanlæg.

Firmaets nye indehaver fra 2011 ingeniør Flemming Henrik Jørgensen udvikler løbende konceptet og fortsætter opgaverne sammen med medarbejderne:

Spar varme og vand ...

... klik på 'www' og se hvordan

MEC-VAK_Elektronisk-VM_2015.doc